

老人订立遗嘱 九成必谈房产

中华遗嘱库成立3年来已获3万多份遗嘱,几乎不提儿媳女婿

近年来,还有一项“身后事”越来越受到重视:订立遗嘱。我们数据通过梳理中华遗嘱库数据,看看老人家的身后意愿。

中华遗嘱库是由中国老龄事业发展基金会和北京阳光老年健康基金会共同发起主办的公益项目,为60岁以上的老年人免

费提供遗嘱的咨询、登记和保管服务。中华遗嘱库2013年3月在北京启动,截至目前,已有3万多份遗嘱入库,还有近1.5万名老人正排队等登记。中华遗嘱库在北京、广东、天津设有分库。

“中国人在传统上对遗嘱比较忌讳,但

现在越来越多老人心态开放,为了避免不必要的纠纷,他们选择提前做安排。”中华遗嘱库管委会主任陈凯如此介绍。数据亦显示,“自己的财产自己做主”、“防止家人争财产”是老人立遗嘱的最大考虑。也正是因此顾虑,样本显示,立遗嘱的老人超七成是“躲

着”子女进行的。但对于遗产分配,样本中,六成老人还是选择留给子女,舐犊之情由始至终。相比而言,儿媳、女婿就没同等“待遇”了,在分配意向中,样本里的老人几乎全都提出遗产只给自己的孩子。

南都供稿

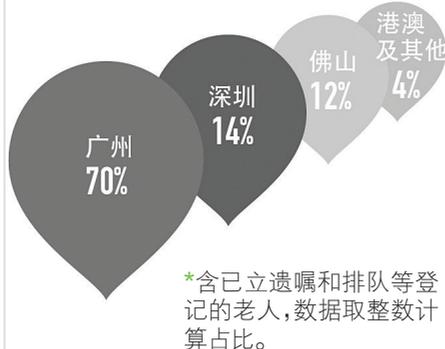
中华遗嘱库·广东

【有多少】

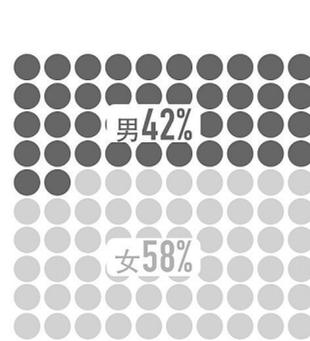


*整体来看,2013年3月21日设立的中华遗嘱库至今已入库遗嘱有32111份,14965名老人正排队等登记,203份遗嘱被提取。

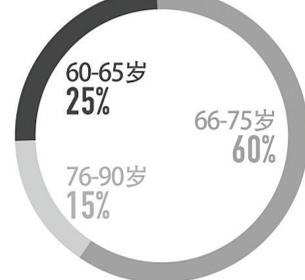
【来自哪】



【性别比】

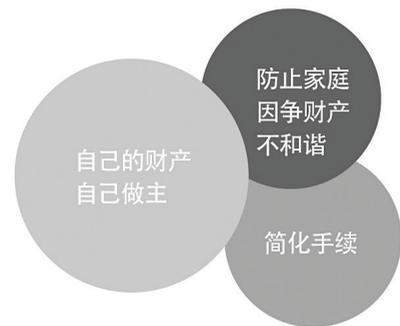


【年龄段】

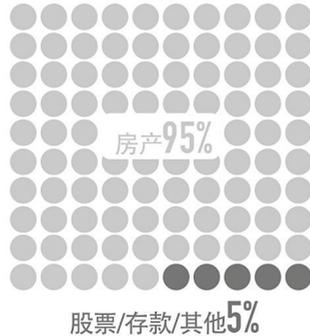


*另外在中华遗嘱库抽样统计,其中60~69岁的老人占36%,70~79岁占45%,80~89岁占16%,90岁以上占3%。

【老人为何要立遗嘱】



【主要分配哪些财产】



*遗产包括绝大部分个人合法财产和共同财产中的个人份额,但某些财产是不能按遗产处理的,例如指定受益人的保险金、抚恤金等。另外在中华遗嘱库抽样统计,提到房产分配的遗嘱占比98%。

【特殊财产】

- 老人遗体
- 高尔夫球俱乐部会员资格证
- 公房产承租权(天津)

*此项为中华遗嘱库资料。

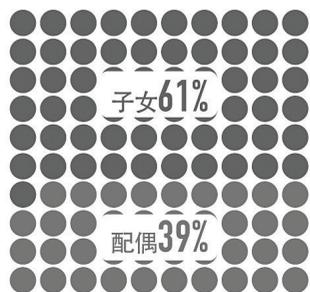
【四种无效遗嘱】

- 无行为能力人、限制行为能力人所立遗嘱
- 违背遗嘱真实意愿
- 遗嘱中没有对缺乏劳动能力又没有生活来源的继承人保留必要份额
- 处分不属于自己财产

*老年人立遗嘱,多通过子女找律师,律师为老人作遗嘱见证时,必须让子女离开,问清楚遗嘱内容是立遗嘱人的本意,还是子女的意思。

中华遗嘱库·样本

【遗产给谁】



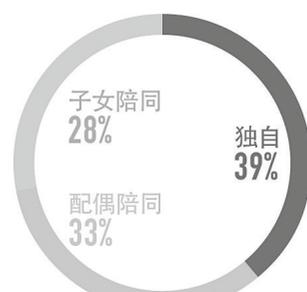
*此项为在中华遗嘱库抽样统计结果,指第一继承权。样本之外也有老人提到遗产留给工作单位、养老院等。此外,老人也会要求子女继承遗产的同时,给其他继承人一定金额补偿。

特别指明

- 儿子 女儿
- 儿媳 女婿

*老人遗嘱中几乎100%提出遗产只给自己的子女,不给儿媳、女婿。

【立遗嘱过程】



*此项为在中华遗嘱库抽样统计结果。

【子女反应】



【怎样立一份遗嘱】

我国《继承法》规定,遗嘱继承的效力优先于法定继承,在有遗嘱的情况下,必须按遗嘱处理遗产。遗嘱有5种形式,分别为自书遗嘱、录音遗嘱、公证遗嘱、代书遗嘱、口头遗嘱,中华遗嘱库主要采用“自书遗嘱”,同时附加见证人以强化遗嘱效力。广东遗嘱库采用中华遗嘱库的登记系统,一般当天即可完成登记,免费服务。



数据来源:中华遗嘱库

【立遗嘱常识错误】

仅有一子女无需立遗嘱

父母也是第一顺序继承人,所以如果没有写遗嘱,一旦父母比祖父母、外祖父母先去世,则遗产将流转叔叔、舅舅、姨妈、姑姑手里。同时,如果独生子女在继承遗产后离婚,没有写遗嘱的情况下,遗产将被女婿、儿媳分走一半。

配偶死亡房产属于自己

房屋属于夫妻共同财产的情况下,他(或她)对房屋只有一部分的产权,他(她)只有权处分属于自己那一部分,处分配偶财产的遗嘱无效。