



扫描二维码
与“楼先森”做朋友

他是“楼先森”:

他及时推送新鲜资讯、购房指南、巨惠房源、看房秘籍。
他助你轻松实现家的梦想,随时随地快速了解中原楼市。

日前,中国指数研究院发布的3月份百城价格指数报告显示,3月,全国100个城市(新建)住宅平均价格为每平方米11303元,环比上涨1.90%。其中,郑州房价为每平方米9606元,环比上涨37元,也是去年7月份以来连续9个月上涨。而土地市场上,4月份郑州土地市场第一拍,恒大剑指郑东龙湖摘下新的郑州“地王”。

郑州晚报记者 胡审兵

3月房价每平方米9606元 郑州房价连涨6个月

60城房价环比上涨 郑州房价九连涨

3月份,全国100个城市(新建)住宅平均价格,从涨跌城市个数看,60个城市环比上涨,38个城市环比下跌,2个城市持平。涨幅居前十位的城市依次是:东莞、惠州、苏州、昆山、上海、中山、合肥、深圳、保定、南京。跌幅居前十位的城市依次是:泉州、三亚、泰州、太原、宿迁、秦皇岛、沈阳、湘潭、连云港、昆明。具体来看,东莞、惠州环比涨幅超过6%,泉州、三亚跌幅超过2%。

3月份,住宅价格同比上涨的城市个数为43个,较2月增加3个;住宅价格同比2015年3月下跌的城市个数为57个,较2月减少2个。其中,深圳上涨57.16%,居首位,涨幅较2月扩大4.61个百分点;三亚、泰州跌幅超过10%。

从公布的河南城市房价变动来看,郑州新建住宅价格3月份每平方米9606元,上涨37元,房价排行榜中居第19位;洛阳房价每平方米5283元,上涨10元,排行榜中居第79位;新乡房价每平方米4179元,上涨17元,排行榜中居第97位。

统计百城指数显示,郑州房价样本均价去年6月份每平方米跌至9124元后,随后连续上涨9个月。3月房价比去年6月每平方米涨了482元。

分析:整体市场有望回归平稳

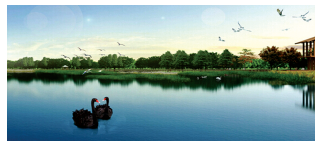
中国指数研究院分析认为,整体来看,3月百城价格指数环比、同比涨幅均明显扩大,楼市“小阳春”如期而至。具体城市来看,深圳、上海、苏州等热点城市因短期供不应求矛盾加深,房价涨幅较大,其周边东莞、惠州、昆山等城市在辐射带动下也有较大涨幅。中央层面,两会定调因城施策去化库存,因地制宜调控楼市,并积极推动一二线房价上涨较快城市逐步加强调控,而库存压力较大城市将继续鼓励需求释放。展望未来,随着热点城市政策收紧,市场供求矛盾将有所缓解,房价过快上涨态势或将得到遏制,全国整体市场有望回归平稳。

而从郑州来看,伴随着3月份市场回暖,量价有望继续回升。而根据郑州住房公积金管理中心发布的2月份数据显示,当月郑州市级发放个人住房贷款48102万元,较1月减少92697万元,环比下降66%,本年累计发放个人住房贷款188902万元,同比增长133%。2月份,郑州市级住房公积金个贷使用率为92.9%,较1月下降1.6个百分点,其中市本级个贷率为94%。雨季月份个贷使用率将会上升。

悦湖会,点亮生命深处对春光的柔情

那一天,从郑州出发,沿金水路向东,上万三路,下郑汴物流通道,沿广惠街,走商都大道,一路上路过绿博园、牟山公园,看到贾鲁河湿地公园、四牟园,春天的气息越来越浓,追寻着春的味道,终于看到了春的笑颜,天鹅湖也向

我敞开了怀抱,所有颜色如水画般晕染开来,清丽光润。悦湖会的春天似乎来得更加细腻与舒展!



天鹅湖水域面积500亩,拥有30万㎡的天然湖景,是中牟县唯一一个生态湖泊。

春姑娘悄悄地给湖边的杨柳换上新装,嫩绿的新叶站在枝头,在阳光的照耀下是那么惹人注目。风姑娘用柳枝做乐器吹奏出一支支美妙的歌,洁白的柳絮在歌声中飘扬。不禁想



走在春天的大自然中,陶醉在这春光里,拉着爱人的手,在这春光中走过我们的人生。

不经意间,沿着彩虹色的跑道进入了悦湖会社区内!以浪漫法国为设计模板,参照法国名胜为社区设计了一横两纵八大法式园林,香榭丽舍大街、

起了古人的诗句:“碧玉妆成一树高,万条垂下绿丝绦,不知细叶谁裁出,二月春风似剪刀。”

公园里绿林密布、亭台水榭、步移景异,姹紫嫣红。天鹅、鸳鸯、孔雀、白鸽也不再畏惧冬的寒冷,迎着春的阳光展翅高飞。天鹅在湖中嬉戏,白鸽在蓝天中翱翔,孔雀在湖心小岛绽放美丽。“开窗览湖景,移步入花间”,与天鹅为伴,与百鸟为邻,生活的美丽篇章在你面前徐徐展开,绽放诱人的清香!

凡尔赛公园、第戎花园、普罗旺斯花园、香槟花园、波尔多花园、尼斯花园、左岸印象,每个景观组团都有其代表性的花卉或建筑小品。外享500亩原生湖泊的滋养,内有八大法式主题公园交相呼应,形成庭前生水、景中有宅的绝佳风水,精筑诗意园境与私家庭院,隔离建筑之间的视线接触,留下更多的空间,超出更多想象。一步一景,步移异景,可进可退、动静相宜的气质彰显大师的匠心独运。

全方位配套服务 润物细无声地影响着千家万户的生活

正弘物业以智能化服务每一个人。社区配置6大安防系统:红外监控系统、彩色可视对讲、24小时电子巡更系统、智能

IC卡一卡通、背景音乐系统、网络管理系统。正弘物业着重于服务的每一个环节,运用现代信息技术,实现小区自动化管理。

唯鼎级配套 方能匹配一代湖居生活

悦湖会,提倡科技引领生活,创造了多项区域第一:首家使用指纹密码锁,率先进入无钥匙时代;首家在社区公共部位实现WIFI全覆盖,于园区每一角,畅想网络的快乐无边;首家使用智能灭蚊系统,告别社区蚊虫困扰,令您和家人欢乐无忧。

一点一点打开我们的心门,让我们的心都经历一次苏醒,我们才会恍然惊觉生命深处对光阴的柔情。

悦湖会,尊重每一个都市人湖居梦想,仅郑东豪宅1/3的价格,3万元超低首付,圆每一个心中有湖人的湖居梦想,让湖居不再是少数人私享的权利。

还感受得到春意心中的悸动吗?来看看悦湖会的春,

咨询中心:商都大道与泰安街交会处(天鹅湖畔)
电话:6229 2222/3333