

又到毕业季,职场新手租房请跨过这些“坑”

案例

因为物业费水费惹官司? 原来是退房时没算清楚

去年7月,王先生和宋某签订房屋租赁合同后,王先生将自己名下的一套房屋交付宋某使用。今年3月,房屋退租后,王先生发现宋某未缴纳水费、物业费,双方多次协商未果,王先生诉至法院,要求宋某支付物业费、水费共计1111.4元。

中原区法院法官助理侯雪晓了解到宋某家人在租房期间已经通过微信转账的方式向物业公司支付925元物业费。“明明是退租的时候房东自己没有算清楚,现在反而把我们告了!”宋某说。经核算,未缴纳的物业费、水电费为207元,宋某当庭支付。

又到一年毕业季,大学生步入职场,其中不少大学生会选择租房过渡,但由于缺乏生活经验,在租房过程中,经常会遇到麻烦,今天,我们通过案例和提醒,给职场新手提供一些“避坑”指南。

正观新闻·郑州晚报
记者 鲁燕

提醒

租房过程中,职场新手要注意这六件事

1.通过正规的网站交易平台、租房APP或中介公司寻找合适的房源,找到房源后要实地考察一下房子的实际情况。

2.签订租赁合同前,需要确认房屋所有权、转租权等情况,主要包括是否是房主本人直接出租;如果是转租,转租人有没有转租权,剩余租赁期限还有多长时间,还要尽可能与房主取得联系,核实信息,以防受骗;还需要询问了解有没有被法院采取查封措施,是否已被列入司法拍卖程序等。

3.签订租赁合同时,需要确认水、电、气、物业费的当下情况及是否存在欠缴情况;还需要确认房屋内的家具、家电的数量、新旧程度等情况;这些确认情况可

以载入合同。关于房租的具体数额及支付方式、支付时间、支付周期、租赁期限等重要内容,双方协商一致后,也要逐一写入租赁合同。

4.如要提前解除合同,需要双方协商一致,包括租金结清到什么时间、押金是否全额退还、房东什么时间收房等。协商过程和协商结果也要留存证据。

5.合同履行完毕进行交房或提前解除合同后交房,都要与房东办理交接手续,包括房屋内的家具家电情况,水、电、气、物业费的结算等情况,减少后续麻烦。

6.如果产生纠纷,应注意留存好证据,便于维护好自己的权益。

困难毕业生求职创业 每人补2000元

8月1日至20日六类人群可申报

近日,记者从省人社厅获悉,省人社厅、教育厅、财政厅等部门共同印发《关于做好2023年全省困难毕业生求职创业补贴申领发放工作的通知》,进一步促进毕业生求职创业。

低保家庭学生等六类人群可申请补贴,符合条件的困难毕业生按每人2000元的标准一次性发放,坚持自愿申请、诚

实守信、公平公正、属地管理、专款专用的原则,所需资金由学籍注册学校所在省辖市就业补助资金列支。

根据安排,8月1日~20日为个人申报时间,随后通过学校初审、人工审核、汇总复核并公示等环节,在10月底前,完成资金拨付。

正观新闻·郑州晚报记者 李娜

六类人群 可申请 求职创业补贴

毕业学年内有就业创业意愿并积极求职创业的普通高等学校和中等职业学校(含技工院校)且符合下列任一条件的2024届全日制在校生,可自愿申请求职创业补贴。

- 来自城乡居民最低生活保障家庭,其家庭成员与毕业生有法定赡养、抚养、扶养关系
- 毕业生本人持有《中华人民共和国残疾人证》
- 毕业生本人正在享受国家助学贷款资助(毕业生持有2022~2023学年国家助学贷款合同)
- 来自脱贫残疾人家庭和监测对象残疾人家庭,其持有《中华人民共和国残疾人证》的家庭成员与毕业生有法定赡养、抚养、扶养关系
- 经县级乡村振兴部门认定的建档立卡脱贫家庭和监测对象家庭,其家庭成员与毕业生有法定赡养、抚养、扶养关系
- 经乡镇(街道)或县级民政部门批准,正在享受特困人员救助供养、孤儿、事实无人抚养儿童保障待遇的毕业生

同时符合上述两种及以上困难类别的毕业生,只可按一种类别申报,已享受过此项补贴的不得重复享受。



保护生物多样性

共建万物和谐美丽中国