



中原地铁报微信

近日,记者从郑州市公安局出入境管理处获悉,国家移民管理局决定自今年5月6日起实施若干便利利企出入境管理政策措施,郑州成为20个试点实行换发补发出入境证件“全程网办”的城市之一。如何快速高效办理网上换发补发出入境证件,以下“知识点”请牢记。

郑州试点 出入境证件“全程网办”

如需现场办理请提前预约,特殊群体免约即办

便民利企 出入境管理政策措施已实施

- 1 在北京、郑州等20个城市试点实行换发补发出入境证件“全程网办”。
- 2 赴港澳商务签注实行“智能速办”“全国通办”。
- 3 北京、上海六类人才可以申办赴港澳人才签注。
- 4 持赴港澳商务签注人员在港澳停留期限由7天延长至14天。
- 5 签发赴澳门1年多次“其他”类签注。
- 6 参加“琴澳旅游团”人员可以多次往返琴澳。

增加受理点,窗口全量开放

据郑州市公安局出入境管理处民警介绍,在落实相关便利措施的同时,管理处也在不断优化现场办证服务举措,确保窗口全量开放,引导申请人预约错峰办理,最大限度满足群众合理合法的办证需求。尤其是增加了受理点,位于丰庆路与宏达路交叉口西南角的出入境管理处原北区受理大厅经过升级改造,于今年3月份正式对外开放,正常受理中国公民各类出入境证件申请和外籍人员签证延期等各项业务。

全市各辖区共19个出入境办证大厅,56个受理窗口已全量开放,同时增设自助拍照机等设备。由于出入境证件照片拍摄要求较高,在此提醒市民朋友,拍照时请提前取下耳环、项链等配饰,勿化浓妆,以提高现场拍照效率。

预约办理,优先服务。出入境管理部门按照最大接待能力设置预约额度,动态调整预约放号,市民可通过移民局APP及小程序、郑州排号预约平台公众号、各大厅行政服务中心网上预约公众号等进行预约,按照预约时间段和办证点前往的,可享受优先办理服务。

团队预约,专窗办理。对于有组织出境需求的单位、企业、院校,可提前与本辖区出入境管理部门预约安排专窗快速办理。

特殊群体,免约即办。60周岁以上老年人和未满16周岁的未成年人等特殊群体,以及有紧急事由的申请人,凭相关证明材料,可免预约至全市各出入境办证大厅办理。

记者 张玉东

市内八区全面推行 住房“以旧换新” 房龄调整为不超过20年

近日,由市住房保障和房地产管理局、市住宅与房地产业协会主办,郑州城发安居有限公司承办的郑州市二手住房“卖旧买新、以旧换新”公告发布暨集中签约仪式在郑州市房产交易和登记CBD一楼办事大厅举行。

为支持更多市民通过“卖旧买新、以旧换新”实现改善性住房需求,积极吸收采纳换房群众意见建议,经研究,郑州市决定对二手住房“卖旧买新、以旧换新”工作相关事项予以调整。市住宅与房地产业协会首先发布公告,宣布“卖旧买新、以旧换新”试点工作结束,在郑东新区、高新区、经开区、中原区、二七区、金水区、管城区、惠济区等市内八区建成区范围内全面实施。

记者 孙雪苹

调整可收购二手住房条件

房屋性质为普通商品住房,已取得房产证或不动产权证,且自房屋竣工备案之日起至今不超过20年。

房屋坐落区域为市内八区,优先收购三环内房屋,三环外房屋需满足职住平衡、配套齐全等作为保障性租赁住房使用条件。

房屋建筑面积不超过120㎡(含)。

房屋不存在查封限制状况。

房屋若存在抵押、担保、按揭或设立居住权等情形,换房群众应承诺在签订《二手房收购协议》前予以解除。

房屋若存在租赁关系,换房群众应承诺在签订《二手房收购协议》前予以解除,原承租人如需继续承租该房屋的,应与城发安居公司重新协商租赁事宜。

房屋所在小区有正常物业管理服务。

供选购新建商品住房条件

已取得《商品房预售许可证》或《商品房现售备案证》等。

房屋位于郑州市建成区范围内。

报名方式

方式一:登录“郑州市房产交易服务平台”首页,依次点击“以旧换新”栏目→“收购报名”或直接点击首页右侧“我要参加城发收购”报名参加,也可通过郑州360房产网、郑州市住宅与房地产业协会官网链接登录“郑州市房产交易服务平台”。

方式二:通过手机在支付宝搜索框输入“郑房交易”进行搜索,选择“郑房交易”小程序,依次点击“首页→以旧换新→收购报名”报名参加。

据悉,郑州市主城区范围内具有换房意愿的群众,在房屋符合政策要求的情况下,均可按照公告中提供的网址登记报名,有关契税减免等优惠措施也将持续至今年年底。

如何快速办理?

- 1 网上申请提交成功后,原证件将自动失效,在此提醒广大群众慎重操作。
- 2 网上申请通过审批后,出入境部门将向申请手机推送缴费提示短信,但设置有拦截功能的手机可能会影响缴费短信的收取,在此提醒广大群众,提交成功后可登录移民局12367(微信/支付宝/APP)【我的申请】页查询并缴纳证件工本费,如7日内未缴费,该笔业务将自动撤销。
- 3 目前郑州市现场取证地点只有出入境管理处接待大厅(黄河南路66号),建议广大群众可优先选择邮寄,减少奔波。